



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: п.Загорские Дачи МКД №1 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток к техническому состоянию , на основании и чего установле н (акт осмотра, предписа ния ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта ***	Единица измерен ия	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыша							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	310	м2	ТЕР 58-7-7 ТЕР 47-01-001-04	299942,4	2 кв 2023

свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	м/п	ТЕРр 68-23-01		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	шт	ТЕРр 56-12-01	4363,2	2 кв 2023
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	м/п	ТЕРр 65-10-01 ТЕРр 58-10-01	56179,2	2 кв 2023

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	1 шт.	ТЕР 34-02-008-04	674,4	3 кв 2023
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя	150 кв.м	ТЕРр 62-21-1	25882,8	3 кв 2023
отмостка		восстановление поврежденных участков	16 кв.м	ТЕРр 69-16-2	46734	3 кв 2023
прямжки		очистка от мусора и окраска ограждений	4 кв.м	ТЕРр 62-35-2	3404,4	2 кв 2023
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	8 м/п	ТЕРр 27-07-009-1	7578	2 кв 2023
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	6 кв.м	ТЕРр 62-21-4	1518	3 кв 2023
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	шт.			

ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	шт.		ТЕРр 58-7-7 ТЕРр 62-3-1		13544,4	2 кв 2023
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	12 кв.м					
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	м/п					
подъезд								
дверные заполнения в МОП		(восстановление фурнитуры и остекления)	8 шт.		ТЕРр 56-13-07 ТЕРр 62-5-1		16288,8	3 кв 2023
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	16 шт.		ТЕРр 56-12-11 ТЕРр 62-4-1		9922,8	3 кв 2023
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) восстановление ступеней, ограждений и перил	12 кв.м		ТЕРр 61-02-11		19281,6	2 кв 2023
лестницы			кв.м					
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	м/п					
перекрытия оталки (риф. сл.)		ремонт и окраска	кв.м					
перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	кв.м					
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	18 шт.		ТЕРр 56-12-16		7477,2	2 кв 2023
центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	4 шт.		ТЕРр 65-22-1		13070,4	1-4 кв2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1740 м/п		ТЕР 16-07-005-02 ТЕР 24-02-120-02		173503,2	2 кв 2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	31 шт.		ТЕРм 11-02-002-1 ТЕРмр 02-01-001-1		55357,2	3 кв 2023

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	58	м/п	ТЕР 26-01-017-01	86880	3 кв 2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	660	м/п	ТЕР 16-07-005-02	59683,2	3 кв 2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.	ТЕРм 11-02-002-1 ТЕРмр 02-01-001-1	16118,4	3 кв 2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	660	м/п	ТЕР 16-07-005-02	59683,2	3 кв 2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.	ТЕРм 11-02-002-1 ТЕРмр 02-01-001-1	16118,4	3 кв 2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	90	м/п	ТЕР 16-07-005-02	8138,4	3 кв 2023
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	4	м/п	ТЕРр 65-10-01	1405,2	1-4 кв2023
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	шт.	ТЕР р 67-15-01	6454,8	1-4 кв2023

щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	1	шт.	ТЕРр 56-12-05	1026	1-4 кв2023
светильники		восстановление герметичности, исправности	22	шт.	ТЕР р 67-05-1	1804,8	1-4 кв2023
выключатели		восстановление герметичности, исправности	4	шт.	ТЕР р 67-09-01	1364,4	1-4 кв2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков проверки	1	шт.	ТЕР р 67-13-01	1399,2	1-4 кв2023
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	2160	кв.м.	ТЕР р 62-42-01	80714,4	1-4 кв2023
дымоходы и вентиляционные каналы							
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	8	шт.	ТЕРр 62-32-1	9944,4	3 кв 2023
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	4	шт.	ТЕР 20-02-010-8	22322,4	3 кв 2023
ВДО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	130	м/п	ТЕР р 62-32-02	5192,4	3 кв 2023
ИТОГО							
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Придомовая территория		Механизированная уборка снега	30	час	2500	75000	1-4 кв2023
					ВСЕГО	1221105,6	

Предложения подготовлены ООО Управляющей компанией "Загорские дачи"

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 28 » сентября 2023 г.

Предложения согласованы

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 28 » сентября 2023 г.

*.- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

**.- Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

***.- Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).